

SOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Tampereen Vesi Oy (Y-tunnus 3381716-4)
Viinikankatu 42 A
33800 Tampere,
jäljempänä yhtiö

SOPIMUSAIKA

Sopimusaika alkaa 1.1.2024 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimus on irtisanottavissa kirjallisesti kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan yhtiön omistamien yhdyskuntateknisten johtojen, laitteiden ja rakennelmien (myöhemmin laite) sijoittamisesta kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla. Lisäksi sovitaan kaupunkirakenteen muutosten yhteydessä tehtävien yhdyskuntateknisten laitteiden suunnittelusta, sijoittamisesta, siirroista, muuttamisesta, kunnossapidosta tai poistamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta kaupungin ja yhtiön välillä.

Yhdyskuntatekniset laitteet sijoitetaan ensisijaisesti asema- ja yleiskaavan mukaisille yleisille katu- ja liikennealueille ja toissijaisesti muille kiinteistömuodostamislain 2 §:n 4. kohdassa tarkoitetuille yleisille alueille.

Tässä tarkoitettuja laitteita ovat mm.:

- vesijohdot laitteineen, ml. palopostit, palovesiasemat, vesipisteet, venttiilit, pohjavesikaivot, mittauskaivot, sähkökeskukset, sähkö- ja tiedonsiirtoverkot
- jätevesiviemärit ja tunnelit laitteineen ml. tarkastuskaivot
- maanalaiset jätevedenpumppaamot
- maanalaiset paineenkorotusasemat

SOPIMUKSEN KOHDE

Yhtiön omistamien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamispaikat kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla. Tässä sopimuksessa laitteilla tarkoitetaan yhdyskuntateknisiä johtoja, laitteita ja rakennelmia. Tässä sopimuksessa sijoittamispaikalla tarkoitetaan tilaa, jonka laite tarvitsee ja johon se sijoitetaan.

KORVAUKSET

Yhtiö maksaa olemassa olevien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, käytöstä, saneerauksesta ja kunnossapidosta sekä laitteiden aiheuttamista maankäytön rajoituksista kaupungille vuosittaisen haittakorvauksen.

Haittakorvaus on 836,50 euroa rakennettua johtokilometriä kohden (alv 0 %). Verkoston kilometrimääränä käytetään 31.12.2022 yhteenlaskettua vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston pituutta, joka oli 1315 kilometriä. Yhtiö ilmoittaa johtopituuden vuosittain kaupungille.

Vesihuoltoverkostoa on kaupungin maa- ja vesialueilla 31.12.2022 yhteensä 1315 km, jolloin haittakorvauksen suuruus on vuonna 2024 yhteensä 1 100 000 euroa (alv 0 %). Korvaus kattaa kaiken vesihuolto-omaisuuden sijoittamisen kaupungin maa- ja vesialueelle lukuun ottamatta kohteita, joista on tehty erillinen vuokrasopimus.

Tammikuun 1. päivästä 2025 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana peruskorvauksena 50 902,36 euroa. Kunkin kalenterivuoden tarkistettu korvaus saadaan kertomalla peruskorvaus luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi. Korvaussummaa tarkistetaan muuttuvan verkostopituuden suhteessa.

(Tammikuun 1. päivästä 2025 alkaen: elinkustannusindeksillä korjattu vuosikorvaus jaetaan 31.12.2022 johtopituudella ja kerrotaan 31.12.2023 johtopituudella).

Korvaus suoritetaan kaupungille vuosittain laskua vastaan kahdessa yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 30.6 ja 31.12. Vuoden 2024 osalta korvaus maksetaan yhdessä erässä 31.12.2024.

Korvausperusteiden ja korvauksen muutoksista sovitaan yhteisesti.

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Sijoittaminen

1.1 Sijoittamissuunnittelu

Yhtiö on velvollinen esittämään kaupungin hyväksyttäväksi tässä sopimuksessa tarkoitettujen laitteiden sijoittamista koskevat suunnitelmat hyvissä ajoin ennen niiden rakentamiseen ryhtymistä kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Sijoittamiseen ja kunnossapitoon liittyvä suunnittelu tehdään yhteistyössä kaupungin kanssa.

Yllä oleva koskee myös korttelialueilla olemassa olevia saneerattavia johtoja.

Jos kaupunki ei hyväksy yhtiön esittämää sijoittamissuunnitelmaa kaupunkikuvallisesta, liikenteellisestä tai muusta perustellusta syystä ja edellyttää reittiin ja paikkaan muutoksia, osoittaa kaupunki yhtiölle korvaavan reitti- tms. vaihtoehdon. Kaupungin osoittaman korvaavan reitin tulee olla matkaltaan ja kustannuksiltaan kohtuullinen verrattuna yhtiön esittämään vaihtoehtoon.

1.2 Sijoittamisoikeus

Kaupunki myöntää tämän sopimuksen mukaisen pysyvän sijoittamisoikeuden hyväksymällä laitteiden sijoittamissuunnitelman. Kaupungin teettämän yhdyskuntatekniikan rakentamisen yhteydessä tehtäviin asennuksiin yhtiö ei hae sijoittamislupaa. Sijoittaminen ratkaistaan tällöin katu- tms. suunnittelun yhteydessä. Tällöinkin laitteille syntyy pysyvä sijoittamislupa. Kaupungilla on oikeus sijoittaa kaupungin omat tarpeelliset laitteet sekä myöntää sijoittamislupa-alueille myös muita sijoittamislupia, mikäli se on mahdollista ottaen huomioon verkostoa koskevien standardien vaatimukset, työturvallisuusmääräykset tms. ehdot. Yhtiön pääsyä omistamiinsa laitteisiin ei saa estää.

Tämä sopimus ei koske laitteita, laitoksia ja rakennelmia, joiden sijoittamisesta on tehty tai tehdään tarvittaessa erillinen vuokrasopimus:

- rakennusjätevedenpumppaamot ja -paineenkorotusasemat ml. sähkö- ja tiedonsiirtoverkko,
- vedenottamot, vedenkäsittelylaitokset, vesitornit/vesisäiliöt rakenteineen ja laitteineen
- jätevedenpuhdistamot rakenteineen ja laitteineen
- muut yhdyskuntatekniset laitteet, joita varten on osoitettu oma tontti

1.3 Verkoston sijaintitiedot

Yhtiö toimittaa kaupungin pyynnöstä verkostonsa sijaintitiedot rajatulta alueelta kaupungille. Tiedot pyritään toimittamaan 3 arkipäivän kuluessa.

2. Rakentaminen ja kunnossapito

2.1 Yleistä

Sijoittamispaikat luovutetaan käytettäväksi yhtiön omistamien ja hallitsemien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamispaikoiksi maankäyttö- ja rakennuslain 21 luvun tarkoittamalla tavalla.

Yhtiö on velvollinen hankkimaan kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja noudattamaan lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Yhtiö vastaa omalta osaltaan ja kaupunki hyväksymällä kohdan 1.2. mukaisesti laitteiden sijoittamissuunnitelman, että uusien tai uusittavien laitteiden sijoittaminen ei vaikeuta tai estä kaupungin asemakaavoitusohjelmassa esitettyjen seuraavan viiden vuoden kaavoituskohteiden osalta asemakaava-alueiden toteuttamista. Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ja siinä esitetään seuraavan viiden vuoden kaavoituskohteet.

Yhteisrakentamishankkeissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa osapuolten välistä sopimusta yhteisrakentamisesta.

2.2 Katulupa

Työskenneltäessä kadulla tai muilla yleisillä alueilla työstä vastaavan on tehtävä lain perusteella ilmoitus työstä kunnalle (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 547/2005 14 a §).

Kaupunki myöntää katuluvan ilmoituksen (katulupahakemus) perusteella. Katulupa sisältää työluvan ja tilapäisen liikennejärjestelypäätöksen. Töiden vaatimien liikennejärjestelyjen suunnittelusta vastaa luvan hakija. Töitä ei saa aloittaa ennen myönnettyä katulupapäätöstä.

Yhtiö suorittaa kaupungille katuluvista kaupungin kulloinkin voimassa olevan taksan mukaiset maksut.

Kaupunki voi asettaa katuluvassa työn suoritusta, laatua ja aikataulua koskevia määräyksiä.

Kiireellisissä korjaustöissä (ns. hätätöissä) yhtiöllä on oikeus aloittaa työt ilman kaupungin lupaa, jos johtojen sijainti ei oleellisesti muutu. Tällöin on varmistettava, että noudatetaan kaupungin yleisiä katutyömääräyksiä ja -

ohjeita ja että johdosta ei ole haittaa muulle toiminnalle eikä kaivutöistä ympäristölle. Näissä töissä katulupa haetaan yhden (1) arkivuorokauden kuluessa korjaustyön alkamisesta.

2.3 Alueen käyttö sijoittamiseen

Yhtiö tarkastaa alueen (sijoittamispaikan) sekä tutustuu maasto-olosuhteisiin ennen käyttöönottoa.

Yhtiö vastaa hankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista, mikäli nämä ovat erityisyyttä tarpeellisia.

Työalueilla oleva ruokamulta, ylijäämäkiviaines tai muu irtain tai kiinteä maalaji, jota ei käytetä alueiden (sijoittamispaikan) kunnostamiseen, on kaupungin omaisuutta ja on kaupungin niin vaatiessa toimitettava yhtiön kustannuksella kaupungin osoittamaan lähimpään mahdolliseen sijoittamispaikkaan. Mikäli kaupunki edellyttää maa-ainesten toimittamista sijoittamispaikkaan, tulee kaupungin ilmoittaa siitä yhtiölle kohdan 1.1 mukaisessa sijoittamissuunnitteluvaiheessa.

2.4 Rakentamiskustannukset

Laitteiden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa yhtiö.

Mikäli laitteet asennetaan kaupungin omistamiin rakenteisiin (esim. silta) ja tästä aiheutuu kaupungille ylimääräisiä kustannuksia, on yhtiö velvollinen korvaamaan kaupungille näin aiheutuneet todelliset kohtuulliset kustannukset. Lisäksi mikäli kaupunki luovuttaa käyttöön jonkin rakennuksen, sen osan tai rakenteen, neuvotellaan kustannusten korvauksesta erikseen. Kaupunki puolestaan on vastuussa niistä kustannuksista ja vahingoista, joita se omien töidensä yhteydessä ko. alueelle sijoitetuille yhtiön laitteille mahdollisesti aiheuttaa.

2.5 Kunnossapito

Yhtiö on velvollinen huolehtimaan omistamiensa laitteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Sijoittamispaikalla kasvavia puita tai pensaita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman kaupungin lupaa. Yhtiö on velvollinen selvittämään mahdollisen maisematyöluvan tarpeellisuuden.

Mikäli häiriötilanteen korjaamiseksi on välttämätöntä vahingoittaa tai kaataa puita tai pensaita, se täytyy tehdä siten, että vahingot minimoidaan.

Laitteisiin, joita tämä sopimus koskee, ei saa asettaa myynti-, tiedotus-, mainos- tai muita sellaisia laitteita ilman kaupungin lupaa. Kaupunki ei saa hyväksyntästä katusuunnitelmasta poiketen istuttaa puita tai pensaita sijoittamispaikalle ilman sopimista yhtiön kanssa.

2.6 Rakentamisen laatu ja takuu

Rakentamisessa noudatetaan katuluvan ehtoja ja määräyksiä myös takuun osalta sekä yleisesti hyväksytyä kaivu- ja rakentamistapaa. Yhtiö ennallistaa katuluvassa rajatun työalueensa lupaehtojen mukaiseen kuntoon.

2.7 Maaperän pilaantuminen

Yhtiö on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Sijoittamista koskevan suunnittelun yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Sijoittamishakemuksen hakija on vastuussa vesihuoltohankkeen rakentamisen vaatimassa laajuudessa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi vesihuoltohankkeelle aiheuttaa. Mikäli maaperässä havaitaan vesihuoltohankkeen kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Selvyyden vuoksi todettakoon, että mikäli pilaantuneisuuden aiheuttaja on selvillä, vastaa siitä YSL 527/2014 §133 mukaisesti pilaantumisen aiheuttaja.

Yhtiö on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei sijoittamispaikat tai niiden ympäristö pilaannu yhtiön toimesta. Mikäli sijoittamispaikka tai osa siitä on kuitenkin yhtiön toimesta ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, yhtiö on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 14 luvussa säädetään siten, ettei pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Mikäli yhtiö laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue kaupungin lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset yhtiöltä.

2.8 Alueen edelleen luovuttaminen

Yhtiöllä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa johtoaluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei maanomistaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kaupungilla on oikeus toimittaa sijoittamispaikalla katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko sijoittamispaikka ja sillä sijaitsevat laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, kaupunki ilmoittaa yhtiölle kohtuullisen ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Mikäli yhtiö laiminlyö

yhteydessä. Kaupunki huolehtii, ettei kolmannen osapuolen kanssa tehtävissä sopimuksissa synny yhtiölle velvoitteita yhtiötä kuulematta.

Yhtiö toimittaa tämän sopimuksen piiriin kuuluvien uudisrakennustöidensä sekä kunnossapito- ja peruskorjaustöidensä lähiajan työsuunnitelmat kaupungille. Yhtiön tulee merkitä toimittamiinsa asiakirjoihin, mitkä tiedot ovat yrityssalaisuuden alaisia tietoja. Vastaavasti kaupunki toimittaa yhtiölle tiedot omista aikatauluistaan. Osapuolet ottavat töiden ajoituksessa huomioon toisen osapuolen töiden ajoituksen aina, kun se on kohtuudella mahdollista.

3. Laitteiden siirtäminen

Laitteen siirtämisellä tarkoitetaan sitä, että laite poistetaan entiseltä sijoittamispaikalta ja laite sijoitetaan uuteen sijoittamispaikkaan.

Jos yleisellä alueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton, yhtiö on velvollinen siirtämään sen kaupungin hyväksymään paikkaan (MRL 89 §). Laitteen tulee sijaita yleisellä alueella siirtopyynnön hetkellä. Kaupungin on riittävän ajoissa toimitettava yhtiölle kartta ja tarpeelliset piirustukset, joista alueen uusi järjestely käy selville. Laitteiden siirtokustannusten osalta sovelletaan kaikissa tapauksissa liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita, ellei erikseen toisin sovita.

Mikäli yhtiö ei suorita edellä mainittua laitteiden siirtoa tai poistoa tai korjaustyötä kaupungin kirjallisesta pyynnöstä huolimatta kohtuullisen ajan kuluessa, on kaupungilla oikeus suorittaa työ yhtiön kustannuksella. Yhtiön on tällöinkin huolehdittava ja vastattava asennustyön virheettömyydestä ja laadusta. Kaupunki ei vastaa tehdystä työstä sen aikana tai sen jälkeen.

Mikäli yhtiö on rakentanut laitteet vastoin kaupungin ennen rakentamista antamia ohjeita alueelle, josta on toimitettu yhtiölle tiedoksi yleistä aluetta, katu- tai muuta kaupungin omistamaa maata koskeva rakentamis- tai perusparannussuunnitelma, on yhtiö kustannuksellaan velvollinen huolehtimaan suunnitelman toteutuksesta aiheutuvien laitteiden siirrosta.

Mikäli yhtiön rakentamat laitteet vaarantavat, rajoittavat tai estävät kaupungin maaomaisuuden ja siihen liittyvien luonnonvarojen, kuten puistojen tai metsien hoitoa ja kunnossapitoa, mahdollistaa yhtiö tarvittaessa rakentamisensa laitteiden osalta kaupungin maaomaisuuden ja siihen liittyvien luonnonvarojen hoidon ja kunnossapidon kaupungin edellyttämällä tavalla. Työn tilaaja vastaa aiheutuvista kustannuksista, ellei toisin sovita.

Yhtiö hoitaa kustannuksellaan hakemiensa rasitteiden perustamisen.

3.1 Siirtokustannusten jako

3.1.1 Yhtiön siirtoaloite

Yhtiön aloitteesta aiheutuvista siirtokustannuksista vastaa yhtiö, ellei siirtokustannusten jaosta toisin sovita.

3.1.2 Kaupungin siirtoaloite

Jos kaupungin omistamalla maa- tai vesialueella sijaitseva laite vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton, yhtiö on velvollinen siirtämään sen kaupungin hyväksymään paikkaan.

Kaupunki ilmoittaa siirtotarpeesta mahdollisimman ajoissa yhtiölle. Laitteiden siirrot suorittaa yhtiö ja siirtokustannusten osalta sovelletaan liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita, ellei siirtokustannusten jakautumisesta erikseen toisin sovita.

3.1.3 Kolmannen siirtoaloite

Mikäli siirtoaloite toteutetaan kolmannen osapuolen aloitteesta, vastaa kolmas osapuoli aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet eivät käytä tätä sopimusta toistensa vahingoksi.

Maankäytön muutostilanteissa, joissa Tampereen kaupunki osallistuu johtosiirron kustannuksiin, sovelletaan liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita kaikkien osapuolten kesken.

3.1.4 Tarpeettomien laitteiden poistaminen

Yhtiö on velvollinen sopimusaikana kaupungin niin vaatiessa viemään pois tarpeettomiksi osoittautuneet omistamansa laitteet ja siistimään alueen. Mikäli tässä tarkoitettua yhtiön omaisuutta ei ole viety pois tai saatettu asianmukaiseen tilaan kahdenkymmenen neljän (24) kuukauden kuluessa kirjallisesta ilmoituksesta, kaupungilla on oikeus saattaa ne asianmukaiseen tilaan ja huolehtia sijoittamispaikan kuntoonpanosta yhtiön lukuun ja kustannuksella.

Osapuolet sopivat yhdessä mahdolliset toimenpiteet ja ennallistamisen tilan, mikäli osoittautuu, että laite on tarpeeton.

4. Vastuunrajoitus

Sopijapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuvasta välillisestä vahingosta, kuten tuotantotappiosta tai saamatta jääneestä myyntivoitosta. Vastuunrajoitus ei kuitenkaan koske tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutettuja vahinkoja.

5. Sopimuksen siirtäminen

Osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

6. Ylivoimainen este

Jos sopimusehdon noudattamisen estää tai sitä viivyttää ylivoimainen este, osapuoli vapautuu sopimusehdon noudattamisesta esteen keston ajaksi. Ylivoimaisena esteenä pidetään seikkaa, joka on osapuolista riippumaton ja jota osapuoli ei ole sopimusta tehdessään kohtuudella voinut ottaa huomioon eikä voi estää tai voittaa sen vaikutusta kuten esimerkiksi sotaa, pakko-ottoa tai takavarikkoa julkiseen tarpeeseen, tuonti- ja vientikieltoa, työselkkausta, poikkeuksellista luonnonilmiötä, ulkopuolisen aiheuttamaa kaapeli tms. vahinkoa, tulvaa ja energian tai muun oleellisen raaka-aineen toimituksen keskeytystä. Esteestä ja sen päättymisestä on ilmoitettava toiselle osapuolelle viipymättä. Yhtiön alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este katsotaan osapuolta kohdanneeksi ylivoimaiseksi esteeksi.

7. Yleisesti

Selvyyden vuoksi todetaan, että ennen tämän sopimuksen voimaantuloa kaupungin omistamille alueille rakennetuilla laitteilla on pysyvä sijoittamislupa, ellei muuta ole aiemmin erikseen sovittu. Siirtokustannusten suhteen näihin laitteisiin sovelletaan tämän sopimuksen liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita.

Osapuolilla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle. Osapuolella ei kuitenkaan ole oikeutta ilmaista tai luovuttaa toisen osapuolen liike-, ammatti-, tai elinkeinosalaisuuksia kolmannelle. Osapuolella on oikeus käyttää toisen osapuolen salassa pidettävää tietoa vain tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Edellä olevasta riippumatta kaupunki noudattaa julkisyhteistyönä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetussa laissa sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Osapuolten on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti toiselle osapuolelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat riitaisuuden, joista asianomaiset eivät pääse yksimielisyyteen neuvottelemalla, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8. Sopimuksen soveltamisala, voimassaolo ja päättyminen

Sopimusaika alkaa 1.1.2024 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimus on irtisanottavissa kirjallisesti kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Osapuolella on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi mikäli:

- toinen osapuoli on tahallaan tai törkeästä tuottamuksesta olennaisesti rikkonut sopimusta
- toinen osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta eikä ole rikkomustaan korjannut 30 päivässä asiasta kirjallisen ilmoituksen saatuaan
- sopimuksen mukaisesti maksettava riidaton saatava on edelleen maksamatta 30 päivän kuluttua kirjallisesta ilmoituksesta, missä ilmoitetaan purkumahdollisuudesta tai
- purkamiseen on muutoin sopimukseen sovellettavan lain mukaan oikeus.

Tämän sopimuksen voimassaolon päättymisellä ei ole vaikutusta sopimusaikana myönnettyihin sijoittamislupiin ja sijoitettuihin laitteisiin, vaan näillä on pysyvä sijoitusoikeus.

Tämä sopimus tulee voimaan yhtiön osalta heti ja kaupungin osalta sitten, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei sopimus tulisi lainvoimaisella päätöksellä hyväksytyksi, sitoutuu kaupunki palauttamaan yhtiön maksaman korvauksen vuodelta 2024 välittömästi takaisin yhtiölle. Kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korkoa palautettavalle summalle. Osapuolilla ei ole sopimuksen raukeamisen johdosta toisiaan kohtaan muita vaatimuksia.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Tampereen Vesi Oy

toimitusjohtaja Petri Jokela

Liitteet: liite 1 (siirtokustannusten jakautumisen periaatteet)

Siirtokustannusten jakautumisen periaatteet

Kaupungin omistamille alueille sijoitettujen laitteiden siirroista syntyvät kustannukset jaetaan osapuolten (kaupungin ja yhtiön) kesken laitteen käyttöönotosta kuluneen ajan periaatetta noudattaen seuraavasti:

- Enintään 10 vuotta käytössä ollut laite: kaupunki vastaa kustannuksista.
- Yli 10 vuotta käytössä ollut laite: yhtiön osuus on 1,43 % / 10 vuoden ylittävä käyttövuosi, loppuosasta kustannuksia vastaa kaupunki.
- Yli 80 vuotta käytössä ollut laite: yhtiö vastaa kustannuksista.

Vesihuoltolinjan siirron korvausprosentti ja käyttöikä perustuvat verkostosta laadittuun kuntoarvioon sekä jälleenhankintahintaan.

Ennen tämän sopimuksen allekirjoitusta lainvoiman saaneiden asemakaavojen osalta noudatetaan aiemmin sovittua kustannusjakoa.

Lisäksi korvataan työaikaiset tilapäisjärjestelyt täysimääräisesti. Jos alueella on useita laitteita, kustannusten jako lasketaan laitekohtaisesti. Siirrettävät eri-ikäiset verkon osat käsitellään elementtikohtaisesti.

Laitteiden siirtokustannustenjaon määrittämisessä noudatetaan liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita silloin, kun kaupunki korvaa laitteen siirron tai osallistuu siirtokustannuksiin. Mikäli laitteiden käyttöönottoajankohtaa ei pystytä selvittämään, osapuolet sopivat siirtokustannusten jaon perusteena käytettävästä käyttöönottoajankohdasta.

Laitteiden siirtokustannuksiin luetaan seuraavat varsinaisen siirtotyön kustannukset; materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset. Todetaan selvyuden vuoksi, että kapasiteetin laajennuksien kustannuksia ei lasketa siirtokustannuksiin.

Työaikaisilla tilapäisjärjestelyillä tarkoitetaan laitteiden tilapäistä siirtämistä ennen varsinaisen siirtotyön tekemistä tai laitteiden tilapäistä siirtämistä tai suojaamista muiden töiden mahdollistamiseksi. Tilapäisten työjärjestelyjen kustannuksiin huomioidaan materiaalit, vieraat palvelut, kuljetukset ja työkustannukset kohtuullisine yleiskustannuksineen, joihin sisältyvät hallinto- ja suunnittelukustannukset. Työaikaiset tilapäisjärjestelyt korvataan tilanteissa, joissa laitteen siirtoa ei ole kohtuudella mahdollista toteuttaa ilman työaikaisia tilapäisjärjestelyjä.

Mikäli kohteessa sijaitsee useita siirrettäviä laitteita, yhtiö erittelee siirtokustannukset laitekohtaisesti. Kustannusten jako tehdään laitekohtaisesti soveltaen liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita itsenäisesti kunkin laitteen osuuden osalta. Mikäli erittelyä siirtokustannusten laitekohtaisesta jakautumisesta ei voida tehdä,

siirtokustannukset jaetaan laitteiden lukumäärällä ja kuhunkin jakojäännökseen sovelletaan liitteen 1 mukaisia siirtokustannusten jakautumisen periaatteita itsenäisesti.

Laitteen iän laskeminen aloitetaan laitteen käyttöönottovuodesta. Käyttöönottovuosi on ensisijaisesti laitteen omistajan verkkotietojärjestelmään tallennettu laitteen käyttöönottovuosi tai toissijaisesti esim. asianomaisen suunnitelman päivämäärämerkintä. Laitteen iän laskeminen päättyy vuoteen, jona laitteen siirtotyö aloitetaan. Laitteen ikä lasketaan kaavalla: siirtovuosi miinus sijoittamisvuosi, josta saadaan laitteen ikävuodet.